

Neu an der



Die Reinigungsfirma A Plus war in den letzten Jahren enorm gewachsen und das Firmengebäude an der Walderstrasse 22 platze aus allen Nähten. Die Inhaber Ardian Kastrati und Michel Bronner mussten sich nach einem neuen Standort umsehen. Peter Sieber hat mit den beiden gesprochen.

Ist es nicht eher aussergewöhnlich, in Hinwil ein Stück Industrieland für einen Neubau zu finden?

Glücklicherweise wurde an der Zürichstrasse ein Stück Land frei, das Hug Baustoffe AG für einen geplanten Neubau gekauft hatte. Dank freundschaftlicher Beziehungen konnten wir das 2600 m² grosse Grundstück zu sehr fairen Konditionen erwerben.

Die Banken geben ja heute nur sehr zögerlich Kredite für Industriebauten. Wie ist es Ihnen da ergangen?

Wir sind ein gesundes Unternehmen, hatten aber nicht die verlangten Eigenmittel, um einen so grossen Bau zu realisieren. Erfreulicherweise ist uns aber die Clientis Regionalbank ein Stück weit entgegengekommen und hat den ganzen Bau mitfinanziert, so dass wir nicht auf andere Geldgeber ausweichen mussten.



Am Empfang werden Sie freundlich begrüsst von Nadine Schaerer

Wie lange dauerte die Bauzeit?

Dank umsichtiger Planung und Bauleitung durch die Felix Meier AG vergingen vom Spatenstich bis zum Bezug nur gerade 13 Monate.



bezogen

Zürichstrasse 66A



Hat sich der Betrieb nach der Züglete gut eingespült?

Nun haben wir endlich genügend Platz für unsere insgesamt zweihundert Mitarbeiter. Rund die Hälfte arbeitet von Hinwil aus, die anderen entweder Teilzeit direkt bei den Kunden oder in unseren Aussenstandorten Winterthur, Zürich, Pfäffikon SZ.

Unsere Firma ist in vier Sparten gegliedert, nämlich Reinigungen, Hauswartung und Gartenunterhalt, Bodenpflege sowie Autopflege. Unser Einsatzgebiet ist nach wie vor das Zürcher Oberland, rund um den Zürichsee und die Städte Zürich und Winterthur.

Haben Sie im Neubau zusätzliche Angebote realisiert?

Neu ist das Autohotel, das in einer grossen Tiefgarage untergebracht ist und in zwei Qualitätsstufen angeboten wird, als «normale» Tiefgarage und als «Komforthotel» mit kontrolliertem Raumklima und Anschluss an gepufferte Batterieladegeräte, so dass z.B. ihr Oldtimer jederzeit fahrbereit ist, wenn Sie gerade Lust dazu haben.



Ihre Firma ist bekannt für erstklassige Arbeit ihrer Mitarbeiter. Wie erreichen Sie das?

Für die Ausbildung unserer Mitarbeiter sind wir daran, einen Schulungsraum einzurichten mit verschiedenen Bodenbelägen usw. Hier können wir unsere Leute gezielt aus- und weiterbilden.

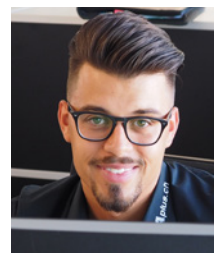
Schon bisher haben wir uns bei der Ausführung der Kundenarbeiten auf Qualität

und Zuverlässigkeit konzentriert. Um das einzuhalten, können wir uns auf langjährige und sehr erfahrene Teamleiter stützen, geben unserem Personal genügend eingerechnete Zeit für Reinigung und Pflege und bezahlen anständige Löhne. Deshalb haben wir sehr viele langjährige und erfahrene Mitarbeiter und bilden auch Lehrlinge aus.

Vielen Dank für das Gespräch. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg am neuen Standort.

Bei A Plus Karriere machen?

Von 2010 bis 2013 hat **Egzon Sejdiu** bei A Plus die kaufmännische Lehre absolviert und anschliessend als Allrounder gearbeitet. Dann folgte die Rekrutenschule, die als



Durchdiener gedacht war. Leider tauchten während der Dienstzeit gesundheitliche Probleme auf, so dass Egzon Sejdiu seinen Militärdienst beenden musste. Heute arbeitet er als Kundenberater bei A Plus und ist verantwortlich für alle Spezialreinigungen wie Fenster- und Umzugsreinigungen, Fassadenreinigungen mit Rollgerüsten, Hebebühnen und sogar Drehleitern bis 30 m Höhe. Neben seiner Arbeit macht Egzon Sejdiu in Rapperswil eine Ausbildung zum Betriebswirtschafter HF.

Text und Fotos: Peter Sieber



Jeden Montag erhalten rund 80 Personen die nötigen Anweisungen und das Material zur Ausführung der anstehenden Aufträge. An den anderen Wochentagen sind es dann noch rund 40 Mitarbeiter.



Zu vermieten Gewerbe- oder Bürofläche



A Plus hat beim Bauen das Grundstück voll ausgenützt und benötigt für Eigenbedarf das Keller-, das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss für die Büros sowie die Wohnung auf dem Dach.



2. Obergeschoss im Rohbau fertiggestellt, steht frei zur Vermietung

Raumhöhe 2.7 m, elektrische Installationen auf vorbereiteten Trassees. Gute Zufahrt, Parkplätze im Freien oder in der Tiefgarage stehen zur Verfügung.

Die Fläche von ca. 500 m² lässt sich halbieren oder sogar vierteilen, so dass auch ein **Mieter für ca. 110 m² Bürofläche zu Fr. 1375.-/Monat willkommen** wäre. Für den Ausbau können die Wünsche der Mieter berücksichtigt werden.

Sind Sie interessiert?

Weitere Auskünfte erteilt gerne **Michel Bronner**, A Plus Reinigungen AG
Zürichstrasse 66A, 8340 Hinwil, Telefon 0844 802 166, www.aplus.ch, info@aplus.ch